



§ 12 Planbesked för Prinsessan 1 och Nytorp 2:5

Diarienummer: KS-2024/1753

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huge Bostäder har efter dialog med kommunen lämnat in ansökan för utveckling av bostäder i Trångsund på del av fastigheterna Prinsessan 1 som ägs av Huge Bostäder och del av Nytorp 2:5 och Västra Skogås 1:2 som ägs av Huddinge kommun. Ytan uppmäter cirka 2000 m². Ansökan inkom den 10 oktober 2024.

Förvaltningen ställer sig positivt till förslaget som syftar till att komplettera redan föreslagen exploatering utmed Tjäderstigen med ytterligare 45 bostäder uppdelade i två flerbostadshus. Förslaget går väl i linje med kommunens översiktsplan, utvecklingsplan för Skogås och Trångsund samt riktlinjer för planbesked.

I det fortsatta planarbetet behöver den preliminära kulturmiljöutredningen fördjupas, så att eventuell tillkommande bebyggelse kan anpassas till områdets kulturhistoriska värden. Planarbetet bör även undersöka möjligheten att skapa en gen gångkoppling mellan Tjäderstigen och Spelvägen mot Trångsunds centrum.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Underlag för planbesked - Fastigheterna Prinsessan 1 och Nytorp 2:5 Trångsund, Huddinge kommun